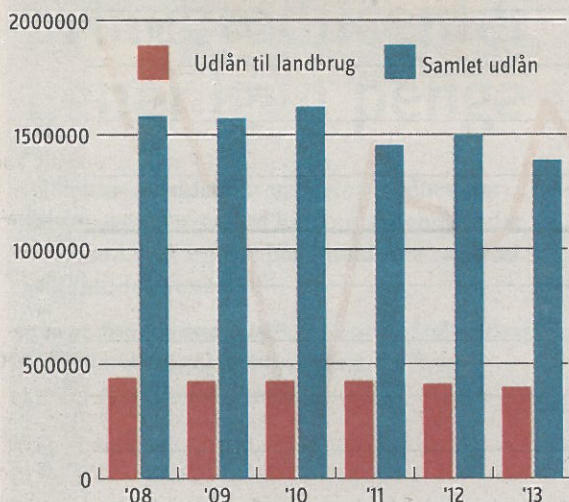


EJENDOMSmarkedet

Af direktør Bent Holm, LandboGruppen A/S

Udlån til landbrug & samlet udlån, mio. kr



Kære Finanstilsyn



I har fået nogle klø på det sidste - nogle mener, I er for egenmægtige, aggressive, nidkære og restriktive og hæmmer væksten.

Jeg skal nok lade være med at stille op i hylekoret. Når Danmarks økonomiske historie skrives om nogle årtier, kan I meget vel blive frikendt for en stor del af anklagerne. Finanskrisen skal jo ses i lyset af boblerne i 00'erne

- der er en klar sammenhæng, og kritikken af jer burde rettelig angå vækstarene forud for krisen.

Men på ét punkt tror jeg, I kommer til at erkende, at I burde have grebet tingene an på en anden måde: Den store fødevarerindustri med ikke mindst det primære landbrug i spidsen bør ikke være låst fast i så stramt og totalt snærende et reb i form af det regelsæt, I har lagt ud til bankerne.

Et eksempel: Et pengeinstitut har et udlån til landbruget svarende til 10 procent af det samlede udlån. Set i forhold til bankens størrelse, udlånsområde mv. vurderer I, at det bliver kritisk, hvis udlånet til landbrug overstiger disse 10 procent.

Det har lagt et massivt pres på bankerne, som igen har tvunget selv økonomisk meget sunde landbrug med stor egenkapital ud på en glidebane. For kunne bankens ansatte ikke slippe af med landbrug med en håbløs økonomi, kunne de bremse væksten i de sunde landbrug ved at stoppe for rentable lån.

Målet var at nedbringe balancen på udlån til landbrug. Faktisk er bankernes udlån til landbruget faldet i de senere år. Det viser tal fra Nationalbanken, som vi har gravet ud af deres store statistikbank. I tre kriseår faldt udlånet til landbruget med godt syv procent.

Men hvad nytter det, når det samlede udlån også falder, fordi hr. og fru Danmark sparer og sparer og afdrager ekstraordinært på banklånet, og det øvrige erhvervsliv ligger i dvale. Faldet i det samlede udlån er i samme periode på lige omkring det dobbelte - omkring 15 procent. Det er tankevækkende, at en reduktion i udlånet til landbruget på næsten 30 mia. kr. over tre år betyder, at udlånet til landbruget faktisk fylder forholdsvis mere. Og at det gør livet sværere for landbruget takket være Finanstilsynets vurdering omkring det samlede udlån i det enkelte pengeinstitut.

Kære Finanstilsyn. I fængselsvæsenet slipper fanger ud før tid på grund af god opførsel. Men her er der tilsyneladende dømt livsvarig fastlåshed, fordi det øvrige samfund nedbringer sin gæld i et hurtigere tempo. Hvilken dom mon historien fælder over dette projekt?

Planteavl og svin fik topresultater i 2012

Kvægbrugene hænger i bremsen, men ser frem til effekten af højere mælkepris og lavere foderpriser.

Af Lars Bødker Smitt
lbs@landbrugsavisen.dk
tlf. 33 39 47 46

Med et driftsresultat på på 715.000 kroner som gennemsnit for planteavlsejendommene blev 2012 det bedste år for planteavlerne i over 10 år. Det samme kan siges om svineproducenterne, hvor driftsresultatet på gennemsnitlig 873.000 kroner var tre gange bedre end i 2011 og suverænt det højeste i de ti år.

Det viser den årlige analyse af driftsresultaterne fra VidenCentret for Landbrug, hvor kvægbrugene - som forventet - ikke opnår mindre tal på bundlinjen end de øvrige driftsgrene. Men driftsresultatet på 170.000 kroner som gennemsnit er dog positivt, og det næstbedste i de seneste fem år, påpeger direktør Gitte Grønbaek, VFL Kvæg.

Hun ser den stigende produktivitet og faldende kapacitetsomkostninger som tegn på, at der kæmpes hårdt for at optimere produktionen. De 170.000 kroner dækker over en meget stor spredning mellem bedrifterne, og mange kvægbrug havde faktisk en høj indtjening i 2012.

»Vi forventer forbedrede økonomiske resultater for 2013 idet bytteforholdet igennem 2013 er forbedret med stigende mælkepris og faldende foderpriser,« siger Gitte Grønbaek.

Fald for planteavl i år

Udsigten til et forventet bedre bytteforhold mellem kød- og foderpriser i 2013 og 2014 øger også optimismen for svineproducenterne, som allerede præsterede en forbedring fra 2011 til 2012 på næsten 600.000 kroner pr. bedrift - godt hjulpet af bl.a. gode resultater i marken, forøget produktivitet og en rekordhøj pris på svinekød på knap 12 kroner pr. kg.

»Det er dog afgørende, at vi får investeringsmulighederne og ikke mindst investeringslysten tilbage i svine-sektoren,« siger direktør Nicolaj Nørgaard, VSP.

Planteavlernes resultat på

» Vi forventer bedre økonomiske resultater for 2013, idet bytteforholdet i 2013 er forbedret med stigende mælkepris og faldende foderpriser.

Gitte Grønbaek, VFL Kvæg



Planteavl fik i 2012 det bedste driftsresultat i ti år takket være pæne udbytter og relativt høje priser på afgrøderne. 2013 tegner til en lavere resultat. Foto: Jens Tønnesen.

Driftsresultat på planteavlsbedrifter 2012, udvalgte nøgletal

År	2008	2009	2010	2011	2012
Udbytte hkg korn pr. ha	64	70	62	62	66
Beløb pr. bedrift, 1.000 kr.					
Bruttoudbytte,	2.348	2.445	2.831	2.558	3.369
heraf mark	1.685	1.721	2.100	2.046	2.881
Dækningsbidrag	1.584	1.501	1.873	1.758	2.423
Kapacitetsomkostninger	1.213	1.319	1.291	1.229	1.382
Finansieringsomkostninger	1.014	845	822	760	851
Driftsresultat	-227	-210	195	241	715

Kilde: Produktionsøkonomi Planteavl 2012

Driftsresultat for svinebedrifter 2012, udvalgte nøgletal

År	2008	2009	2010	2011	2012
Pris pr. kg kr. inkl. efterbet.	9,83	9,41	9,93	10,79	11,99
Pris pr. FE kr. slagtesvin	1,67	1,34	1,36	1,71	1,86
Beløb pr. bedrift, 1.000 kr.					
Bruttoudbytte, 1.000 kr.	5.416	5.634	6.760	8.286	9.473
Dækningsbidrag	2.053	2.211	3.211	3.490	4.212
Kapacitetsomkostninger	1.928	2.076	2.156	2.346	2.550
Finansieringsomkostninger	1.673	1.201	1.222	1.230	1.148
Driftsresultat	-1.213	-735	76	285	873

Kilde: Produktionsøkonomi Svin 2013

Driftsresultat på kvægbedrifter 2012, udvalgte nøgletal

År	2008	2009	2010	2011	2012
Antal kg EKM pr. ko	8.603	8.799	8.813	8.739	8.921
Mælkepris kr. pr. kg EKM	2,77	2,08	2,42	2,67	2,58
Beløb pr. bedrift, 1.000 kr.					
Dækningsbidrag	2.275	1.264	2.254	2.679	2.560
Resultat af primær drift	796	-392	463	709	610
Finansieringsomkostninger	1.159	970	1.030	974	904
Gæld i alt	17.542	18.975	20.968	22.119	21.781
Driftsresultat	54	-928	-104	192	170

Kilde: Produktionsøkonomi Kvæg 2013

i gennemsnit 715.000 kroner pr. bedrift var 474.000 kroner bedre end året før, og forskellen skyldes både pæne udbytter i de fleste afgrøder og priser på et relativt højt niveau.

»Men i driftsresultatet indgår ikke ejeraflønning og forrentning af egenkapitalen. Disse poster skal altså også dækkes af indtjeningen på produktionen,« siger specialkonsulent Michael Højholdt,

VFL Planteproduktion.

Til forskel fra de øvrige driftsgrene kan planteavlerne sandsynligvis ikke forvente, at 2013 lever op til 2012, hvad angår driftsresultaterne.

»Lige nu er afgrødepriserne væsentligt lavere end på samme tidspunkt sidste år, hvilket naturligvis vil få indflydelse på resultatet for 2013,« siger Michael Højholdt.

Produktionsøkonomi

■ VidenCentret for Landbrug har netop udgivet de tre pjecer:

■ Produktionsøkonomi Planteavl, Svin og Kvæg, 2013.

■ De indeholder analyser af driftsresultaterne for driftsgrene samt aktuelle artikler og temaer